



GRUNDEJERFORENINGEN KLEMMENSTRUPMARKEN

Referat fra den ordinære generalforsamling, afholdt på Produktionsskole Klemmenstrupgård Klemmenstrupvej 25 4600 Køge, onsdag den 3. november 2021 kl. 19:30.

Der var fremmødt medlemmer fra 14 parceller fra række- og dobbelthuse, og fra 34 parceller fra villa bebyggelsen.

Dagsorden/Referat.

1. Valg af dirigent

Den til dirigent af bestyrelsen foreslåede Poul-Erik Rasmussen, Hartmannsvej 18 blev valgt.

Dirigenten anmodede om stemmetællere.

Erik samt Karina og Søren blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for de forløbne år 2020 og 2021.

Beretningen blev aflagt af formanden, Tove Avenskjold Riisagervej 37. Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for årene 2019 og 2020, underskrevet af bestyrelsen. Regnskaberne kan ses på foreningens hjemmeside.

Regnskabet for 2019 manglede underskrifter samt regnskab over de grønne områder. Der var en del diskussion om regnskabet, og dirigenten konkluderede at regnskaberne skal indeholde såvel selve foreningens regnskab som regnskab over de grønne områder.

Ligeledes var der blandt de fremmødte medlemmer uenighed om, hvordan bestemmelsen om de 2 stemmer som hvert medlem har for hver parcel han ejer og om brug af fuldmagt skulle forstås. Dirigenten skar igennem og bestemte, at hver parcel ejer har 2 stemmer hvad enten han møder op alene eller sammen med en sambo.

Regnskabet blev ikke godkendt.

Regnskabet for 2020 blev nu aflagt. Dette regnskab var underskrevet af bestyrelsen og indeholdt regnskab over de grønne områder.
Regnskabet for 2020 blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ud over de af bestyrelsen stillede 2 forslag, var der indkommet 2 yderligere forslag. Disse blev først behandlet efter de under punkt 5 af bestyrelsen stillede, da forslagene omhandlede spørgsmål som kun havde relevans, såfremt forslag 5 b blev vedtaget.

Da forslag 5 b ikke blev vedtaget, blev disse forslag ikke behandlet.

5. Bestyrelsen stillede følgende 2 forslag.

a. Alle parceller, række- og dobbelthuse og parcelhuse betaler ens kontingent til foreningen til dækning af græsslåning, hjemmeside, gebyr til banken og andre udgifter i forbindelse med grundejerforeningen. Vi foreslår et beløb på kr. 400 der betales hvert 3. år med start 2022.

Forslaget blev ikke vedtaget.

b. Hvis punkt a ikke vedtages, stiller bestyrelsen forslag om, at dele grundejerforeningen i 2 foreninger. En forening for række- og dobbelthusene og en for parcelhusene. Formuen deles mellem de 2 foreninger, evt. ved hjælp fra advokat.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, under forudsætning af, at punkt 5 a vedtages.

Da punkt a ikke blev vedtaget bortfaldt dette punkt.

7. Valg af formand for bestyrelsen.

Den siddende formand ønskede ikke genvalg.

Der var ikke blandt de fremmødte medlemmer nogen der meldte sig til at overtage posten som formand.

Efter nogen betænkningstid, og med udsigt til, at foreningen ville blive sat under administration med de herunder for samtlige medlemmer store omkostninger, valgte Jørgen sig til at overtage posten.

Jørgen Robert Jensen, Baggesensvej 3 blev valgt til ny formand.

8. Valg af kasserer.

Tilsvarende som for punkt 7.

Her valgte Jørgen sig til også at tage posten som kasserer.

Jørgen Robert Jensen, Baggesensvej 3 blev valgt til kasserer.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

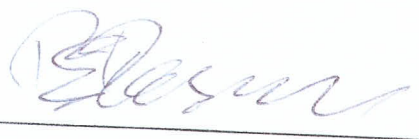
Det lykkedes efter en del betænkningstid og opfordring til de fremmødte medlemmer, at få valgt 3 bestyrelsesmedlemmer mere.

Valgt blev:

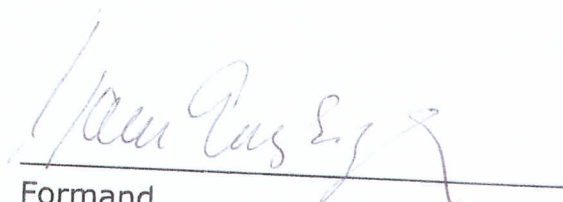
Mikkel Hindborg Iversen, Baggesensvej 5,
Dennis Dencker Baggesensvej 4,
Kurt Hansen Bellmansvej 11.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 21:40.

Underskrevet den: 7./21-2020



Dirigent,
Poul-Erik Rasmussen .



Formand,
Tove Avnskjold.