

Bilag 2: Forslag til ændringer af grundejerforeningens vedtægter § 8, § 12 & § 15.

Bestyrelsen har fundet modstridende ordvalg heri, og anmoder om, at få følgende ændringer vedtage

Det med ”fed, kursiv og understreget” under ”Ændret til” i den nuværende tekst rettes/tilføjes eller fjernes.

Ændringerne til vedtægterne stilles til afstemning i nedennævnte rækkefølge.

F: § 8 i grundejerforeningens vedtægter foreslås ændret.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert 3. år inden udgangen af marts måned i Køge. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel, enten ved skriftlig meddelelse eller ved e-mail, til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Dagsorden der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem sammen med indkaldelsen.

De medlemmer der ikke har adgang til e-mail, skal oplyse bestyrelsen herom. De vil derefter få udleveret indkaldelsen på adressen.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts. Indkomne forslag udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Bestyrelsens beretning for det/de forløbne år.
- 3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4 Rettidigt indkomne forslag.
- 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6 Valg af formand for bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlem samt eventuelt suppleanter.
- 8 Valg af kasserer.
- 9 Valg af revisor. Samt eventuelt suppleant.
- 10 Valg af to repræsentanter for rækkehusene til at forestå administration og vedligeholdelse af fællesarealer. Disse repræsentanter kan, men skal nødvendigvis ikke samtidig være medlem af bestyrelsen.
- 11 Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ændres til:

F: § 8 i grundejerforeningens vedtægter foreslås ændret således.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert 3. år inden udgangen af marts måned i Køge. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel, enten ved skriftlig meddelelse eller ved e-mail, til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Dagsorden der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem sammen med indkaldelsen.

De medlemmer der ikke har adgang til e-mail, skal oplyse bestyrelsen herom. De vil derefter få udleveret indkaldelsen på adressen.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på en generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. **Det skal af indkaldelsen fremgå om der er indkommet forslag. Indkomne forslag indlægges på foreningens hjemmeside, eller** udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver generalforsamling skal følgende punkter behandles. (Punkterne under valg: kun de relevante punkter.)

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Bestyrelsens beretning for det/de forløbne år.
- 3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4 Rettidigt indkomne forslag.
- 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- 6 Valg af formand for bestyrelsen lige år.
- 7 Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlem samt eventuelt suppleanter.
- 8 Valg af kasserer ulige år.
- 9 Valg af revisor. Samt eventuelt suppleant.
- 10 Valg af 1 eller 2 repræsentanter for rækkehusene. (til at forestå administration og vedligeholdelse af fællesarealer. udgår). Disse repræsentanter er ikke samtidig medlem af bestyrelsen, men kan på en generalforsamling vælges til en bestyrelsespost.
- 11 Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

K: § 12 i grundejerforeningens vedtægter foreslås ændret.

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Bestyrelsen med suppleanter vælges for 3 år ad gangen. Bestyrelsen skal arbejde for, at formand og kasserer ikke afgår samme år. Genvalg kan finde sted. (Eventuelt honorar til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.) udgår. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter, at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Ændres til:

K: § 12 i grundejerforeningens vedtægter foreslås ændret således.

Bestyrelsen består af 4 medlemmer og eventuelle suppleanter. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. **Bestyrelsen vælges for 6 år ad gangen, således at formanden og 1 eller 2 bestyrelsesmedlem afgår lige år, og kassereren samt 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer afgår ulige år. Eventuelle suppleanter afgår hvert tredje år.** Bestyrelsen skal arbejde for, at formand og kasserer ikke afgår samme år. Genvalg kan finde sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang og efter, at eventuelle suppleanter er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling. **Bliver antallet mindre end 2, skal der vælges nye på en generalforsamling.**

N: § 15 i grundejerforeningens vedtægter foreslås ændret således. Forslaget blev ikke vedtaget.

Generalforsamlingen vælger **1 revisor og eventuelt en revisorsuppleant.** Genvalg kan finde sted.

Revisoren kan ikke samtidig være medlem af bestyrelsen.

Kan der ikke vælges en revisor, er bestyrelsen berettiget til at ansætte en ekstern revisor.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 15. februar, og skal af **denne** være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at **regnskabet med bestyrelsens og revisorens underskrift kan indlægges på foreningens hjemmeside** samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

De år hvor der ikke afholdes generalforsamling, skal det af bestyrelsen og revisoren godkendte og underskrevne årlige regnskab, inden udgangen af marts måned indlægges på grundejerforeningens hjemmeside, eller sendes med e-mail til samtlige medlemmer.

Bestyrelsen mødes 2 gange om året i henholdsvis marts og november for at godkende regnskab og budget.

De medlemmer der ikke har adgang til internet og e-mail, skal oplyse bestyrelsen herom. De vil derefter få udleveret regnskaberne på adressen, eller de kan afhentes hos formanden.

Revisoren gennemgår mindst en gang **årligt inden 1. marts** foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter **revisoren** indgiver **sin revisionsbemærkning** til bestyrelsen.

Revisoren kan når som helst foretage kasseeftersyn og **kan** foretage sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

Ændres til:

N: § 15 i grundejerforeningens vedtægter foreslås ændret således.

Paragraffen er skrevet væsentligt om, så den erstattes af følgende.

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og eventuelt en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisoren kan ikke samtidig være medlem af bestyrelsen.

Kan der ikke vælges en revisor, er bestyrelsen bemyndiget til at ansætte og aflønne en ekstern revisor.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet der føres af kassereren skal tilstilles revisoren en gang årligt inden 1. februar. Revisoren gennemgår regnskabet såvel talmæssigt som kritisk, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Inden 1. marts indgiver revisoren sin revisionsbemærkning til bestyrelsen. Regnskabet med bestyrelsens og revisorens underskrift indlægges herefter på foreningens hjemmeside inden udgangen af marts måned.

De år hvor der ikke afholdes generalforsamling, skal det af bestyrelsen og revisoren godkendte og underskrevne årlige regnskab, inden udgangen af marts måned indlægges på grundejerforeningens hjemmeside, eller sendes med e-mail til samtlige medlemmer.

De medlemmer der ikke har adgang til internet og e-mail, skal oplyse bestyrelsen herom. For de medlemmer der ikke har mulighed for adgang til internettet, kan regnskabet rekvireres hos kassereren eller formanden.